



INSCHRIJFPROCEDURE HART VAN DE STAD GOES

1. Je kunt op het inschrijfformulier jouw voorkeuren noteren.
2. Inschrijven kan tot en met 7 februari 17.00 uur digitaal of indien dit niet lukt kan het ook per mail aan info@deltamakelaardij.nl.
3. Indien er dubbele voorkeuren van toepassing zijn zal de ontwikkelaar hierin moeten toewijzen.
4. Een hypotheekverklaring heeft voorkeur op andere kandidaten welke een financiering nodig hebben maar géén hypotheekverklaring hebben.*
5. Bij gelijke voorwaarden zal er geloot worden.
6. Uiterlijk woensdag 12 februari word je geïnformeerd via DELTA makelaardij over de toewijzing.
7. Na toewijzing wordt een optie toegekend en een vervolgspraak gepland waarna de koopovereenkomsten worden opgemaakt.
8. Oplevering van het appartement kan op korte termijn plaatsvinden, uiterlijk 4 weken na het verlopen van een voorbehoud.

Nog enkele voorwaarden voor aankoop van een appartement:

- Het appartement wordt met kosten koper (k.k.) verkocht. Hieronder valt onder andere overdrachtsbelasting (2% regulier en 10,4% voor beleggers)
- Er geldt een vaste projectnotaris, namelijk Axent Notarissen.
- Als eigenaar van een appartement word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren.

***Toelichting hypotheekverklaring:**

Een hypotheekverklaring laat zien hoeveel geld je kunt lenen om een huis te kopen en dus tot welk bedrag je een hypotheek kunt krijgen voor de aankoop van een woning. Dit geeft onder andere aan dat je het goed hebt onderzocht. Een hypotheekverklaring wordt - meestal - gratis verstrekt door de hypotheekadviseur. Zo ook via Zuiver Financieel.